

Gemeinde Wittenbach  
 Gesuchsteller/in  
 Eingang Gemeinde  
 BG-Nr. Gemeinde  
 BG-Nr. Kanton

**Gemeinde Wittenbach**  
 Postfach  
 9301 Wittenbach  
 Tel: 071 292 22 44, Fax: 071 292 22 29  
 www.wittenbach.ch  
 bauverwaltung@wittenbach.ch

Auflage vom  
 bis

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:**

Strasse, Nummer / PLZ / Ort:

- Baugesuch**
  - Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
  - Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
  - Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
  - Teilentscheid (Art. 144 PBG)
- Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis  
 Grundstück-Nr.  
 Baurecht-Nr.  
 Versicherungs-Nr.  
 Visiere gestellt am  
 Vorbesprechung am  
 mit

**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma  
 Strasse, Nr.  
 PLZ, Ort  
 Sachbearbeiter/in  
 Telefon / Fax  
 E-Mail

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

- identisch mit Gesuchsteller/in

**Projektverfasser/in**

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Name/Firma  
 Strasse, Nr.  
 PLZ, Ort  
 Sachbearbeiter/in  
 Telefon / Fax  
 E-Mail

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

- identisch mit Gesuchsteller/in

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
  - Umbau / Erweiterung Baujahr
  - Wiederaufbau
  - Abbruch
  - 
  - Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- Nutzungsänderung
  - Terrainveränderung
  - Reklame
  - Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

**Angaben zum Standort des Vorhabens**

Koordinaten des Bauvorhabens Y / x (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand

- Natur  Landschaft  Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild  Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>U</sub>  A<sub>O</sub>  im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  nein

Wenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung**

Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an?  ja  nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beigelegt

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet?  ja  nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss)  **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss)  **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

UG EG OG DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Energiebezugsfläche m<sup>2</sup>

**Haustechnik**

**Leistung**

- Gasfeuerung  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Ölfeuerung  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Holzfeuerung  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Anschluss Fernwärme  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Wärmepumpe Luft  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Wärmepumpe Erdreich  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Wärmepumpe Wasser  neu  bestehend kW  ausser Betrieb
- Solaranlagen (Wasser)  neu  bestehend kW<sub>th</sub> m<sup>2</sup>  ausser Betrieb
- Wärmeerkopplungs-Anlage  neu  bestehend kW<sub>th</sub> kW<sub>el</sub>  ausser Betrieb
- Photovoltaik (Strom)  neu  bestehend kWp m<sup>2</sup>  ausser Betrieb

- realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) Standort Wechselrichter
- Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner  Speicheranlage vorgesehen
- Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung  neu  bestehend  ausser Betrieb

Kühlung / Befeuchtung  neu  bestehend  ausser Betrieb

andere:

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht  
 Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant  
 Kleinkläranlagen  
 Güllegrube  
 Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- Mischsystem  
 Trennsystem  
 Versickerung  
 Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr**

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien						
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen						
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)						
Anzahl Wohneinheiten						
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung			<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien) geschützt (in Gebäude)					
Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr	PW pro Tag			LKW pro Tag		
<input type="checkbox"/> Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben	Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen					
	Bauleitung			E-Mail		
	zuständige Person			Telefon		E-Mail
Umbauter Raum / Bauvolumen gemäss SIA				m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> SIA 116		<input type="checkbox"/> SIA 416
	Baubeginn ca.			Bauvollendung ca.		
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)						

**Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)**

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja**  **Nein**

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum

**Unterschriften**

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) \_\_\_\_\_

Projektverfasser 1) \_\_\_\_\_ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) \_\_\_\_\_