

Absender:



.....
.....
.....
.....
Telefon Privat
Telefon Geschäft
Fax

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9000 St.Gallen

Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars.

☞ Auskünfte: Tel. 071 229 46 44

Veräusserer:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Erwerber:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

**Grundstück Nr.,
Strasse, Gemeinde**

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen



Auskunftsprotokoll

Eingang	Gewinn/Entscheid	Veranlagungsart	Datum / Visum
.....
.....
.....
.....

Verwenden Sie einen Kugelschreiber mit blauer oder schwarzer Farbe bzw. eine Schreibmaschine (Schreibschritt-Teilung 10 Pitch)!

1. Veräusserungserlös

- a **Veräusserungserlös** (Kaufpreis/Tauschwert)
- b **Weitere Leistungen bei der Veräusserung:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.
- c **Abzüge:** Inventar, Erbvorbezug usw. \Rightarrow siehe Wegleitung Ziffer 1.c

Fr.	(keine Rappen)
+	
-	
Anrechenbarer Veräusserungserlös (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)	

2. Erwerbspreis

- a **Erwerbspreis:** Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)
- b **Weitere Leistungen beim Erwerb:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw. \Rightarrow siehe Wegleitung Ziffer 2.b

Fr.	(keine Rappen)
Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)	

3. Nebenkosten

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen \Rightarrow siehe Wegleitung Ziffer 3

Beleg Nr.	Art der Kosten	Rechnungssteller	Datum der Rechnung	Fr.	(keine Rappen)
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)					
Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)					

4. Wertvermehrnde Aufwendungen

ohne ordentliche Unterhaltskosten wie Renovationen, Sanierungen, Ersatzbeschaffungen, Reparaturen.

☞ siehe Wegleitung Ziffer 4 und Anhang IV

Liegenschaftsaufwendungen, die bereits **bei der Einkommenssteuer effektiv abgerechnet** worden sind, dürfen auf dieser Liste **nicht** mehr aufgeführt werden.

☞ siehe «Ergänzende Fragen» Seite 4 dieses Formulars

Beleg Nr.	Art der Aufwendung	Ersteller der Arbeit	Datum der Rechnung	Fr. (keine Rappen)
Neubaukosten gemäss separater Baukostenabrechnung				
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Total wertvermehrnde Aufwendungen				
abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadenfällen				-
abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde				-
Anrechenbare Aufwendungen (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				

Zusammenzug	Fr.	(keine Rappen)
Anrechenbarer Veräußerungserlös Ziffer 1		
./. Erwerbspreis Ziffer 2		
./. Nebenkosten Ziffer 3		
./. Aufwendungen Ziffer 4		
Total Anlagekosten	-	
Steuerbarer Grundstücksgewinn		

Ergänzende Fragen

- Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja nein
 Grund des Aufschubes:
 Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)
 Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift
- Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)
 Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton
- Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)
 Grundstück Nr. Gebäude Nr. Gemeinde/Kanton
- Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräußerung ein Steueraufschub gewährt? ja nein
 Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton?
 Reg.Nr./Fallnummer
- Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja nein
 Wenn ja, in welchen Jahren?
- Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja nein
- Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja nein
 Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
- Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja nein
 Wenn ja, von bis

Beilagen siehe Wegleitung Seite 2

- Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten _____, den _____
- separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- Belege Nr. bis zu Aufwendungen und Nebenkosten _____
- Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke Unterschrift/en des/r Gesuchsteller/s
- Kopien der

